



# Un temps d'avance pour Fontenay avec Gilles MERGY



ATELIERS  
FONTENAISIENS

PRG  
le centre gauche

## LETTRE OUVERTE AUX HABITANTS DES BLAGIS : NOTRE PROJET POUR LE QUARTIER

Depuis le début de la campagne municipale, Laurent Vastel répète en boucle que Pascal Buchet son prédécesseur aurait camouflé la présence d'amiante dans les immeubles de votre quartier. L. Vastel n'a toutefois jamais montré le moindre document écrit confirmant ses dires.

Rappelons tout d'abord que le propriétaire de ces logements n'est pas la commune de Fontenay-aux-Roses mais l'OP HLM 92, dont les dirigeants sont des proches de la majorité de droite du Conseil départemental des Hauts de Seine. Ce bailleur social n'a pas respecté ses obligations de propriétaire vis à vis de vous et ne peut pas s'en décharger sur la municipalité.

En ce qui concerne la présence d'amiante, que nous avons découverte à l'été 2014, rappelons quelques éléments. L'amiante, que l'on trouve dans les bâtiments construits entre les années 50 et les années 70, voire 80, doit être traité différemment selon qu'il est confiné (enfermé) ou pas :

- Si l'amiante est confiné, il n'y a pas de danger immédiat et il est irresponsable de la part d'un décideur public de vous faire peur pour de basses motivations électoralistes. Il est juste nécessaire, comme le bailleur vous l'a indiqué, de ne pas entreprendre de travaux de perçage ou de changement de revêtement de sol sans le consulter au préalable.
- Si l'amiante n'est pas confiné, il y a un risque majeur pour la santé des habitants. Dans cette hypothèse, pourquoi le Maire n'a-t-il pas demandé votre relogement provisoire immédiat dès 2014 ?

**L'attitude de L. Vastel est totalement incohérente. Pendant 6 ans, il n'a demandé aucune mesure de protection particulière pour vous et vos familles et en même temps il joue sur la peur de l'amiante notamment sur les réseaux sociaux.**

[www.untempsdavancepourfontenay.fr](http://www.untempsdavancepourfontenay.fr)



: Un temps d'avance pour Fontenay



@GMERGY

# UN TEMPS D'AVANCE POUR FONTENAY

## Quel est le projet pour le quartier des Paradis de notre liste « Un temps d'avance pour Fontenay » ?

Tout d'abord, nous pensons que l'existence de ce projet ne doit pas empêcher de travailler sur l'amélioration immédiate de la vie dans votre quartier. En effet, l'état général des bâtiments est très dégradé : émiettement du béton avec mise à nu des fers, mauvaise isolation thermique, fuites d'eau notamment dans les caves, présence de punaises et de cafards difficiles à éradiquer, absence répétée d'éclairage dans les escaliers...

Depuis 6 ans, aucun entretien lourd n'a été réalisé, si ce n'est actuellement, à la demande du conseil de quartier, sur les luminaires extérieurs.

Nous exigerons donc du propriétaire-bailleur qu'il respecte ses obligations en matière d'entretien et de maintenance des immeubles. Le service logement de la mairie pourra vous accompagner dans vos démarches auprès du bailleur.

Nous ne souhaitons pas remettre en cause le projet global de réaménagement de l'ensemble du quartier car il est indispensable pour améliorer réellement vos conditions de logement.

Nous poursuivrons les deux premières phases du projet en recherchant activement une solution pour reloger la crèche et en veillant à la qualité de l'accompagnement de chacun d'entre vous, notamment pendant la phase de relogement provisoire.

Sur la suite du projet, nous demanderons, sur les bâtiments les plus récents, une expertise immeuble par immeuble pour évaluer leur état et la présence d'amiante. Si présence d'amiante, nous maintiendrons le projet de démolition–reconstruction. Dans le cas contraire, nous donnerons la priorité à une rénovation complète.

### En complément, nous voulons réexaminer en étroite concertation avec vous plusieurs points du projet de L. Vastel :

- quel emplacement futur pour la maison de quartier et de la crèche ?
- faut-il une salle municipale supplémentaire ?
- quelle réduction du nombre de logements privés à construire, pour éviter de trop densifier le quartier, préserver les espaces verts et le nombre de places de stationnement de surface gratuites pour vous ?

Nous veillerons également à améliorer l'offre actuelle en matière d'équipements sportifs : terrain de football, terrain multisport, terrain de boules....

**Gilles MERGY**  
**Tête de liste « Un Temps d'Avance pour Fontenay »**  
**Conseiller Municipal d'opposition**

Avec le soutien de :



[www.untempsdavancepourfontenay.fr](http://www.untempsdavancepourfontenay.fr)



: un temps d'avance pour Fontenay



: @GMERGY



The mark of responsible forestry