



Un temps d'avance pour Fontenay

avec
Gilles MERGY

ATELIERS FONTENAISIENS

PRG
le centre gauche



DU BÉTON PLEIN LES CARTONS DE M. VASTEL

Un tract concernant l'urbanisme a été distribué récemment par l'équipe de M. Vastel. Il est sous-titré ainsi : « *Notre objectif depuis 2014, clairement affirmé, est de préserver le caractère VERT de notre ville et d'éviter toute densification excessive.* »

Il y est également mentionné : « *Depuis 6 ans, la ville a livré moins de 200 logements collectifs* », et « *Nos intentions restent les mêmes. Préserver nos jardins et nos espaces pavillonnaires ET s'en tenir aux 1 500 logements imposés par la loi d'ici 2030...* ».

En réalité, 2 125 logements collectifs sont livrés, en cours de construction, en projet ou à l'étude, alors que nous ne sommes qu'en 2020 !

Comme le montre le tableau détaillé au verso, le chiffre de 1 500 logements sera très largement dépassé. En effet, les permis de construire validés lors de cette mandature atteignent déjà 680 logements, à ajouter aux 1 445 en projet ou à l'étude. **On arrive bien à un total de 2 125 logements !**

POUR UN URBANISME RAISONNÉ ET DE HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE

La vision du maire actuel

Qu'en est-il de la qualité environnementale des projets en cours ? L'immeuble imposé en fond de place de Gaulle est un exemple emblématique. Il va écraser le Château la Boissière. Son architecture est quelconque, sans originalité et semblable aux constructions de toutes les villes voisines. La concertation effectuée par la majorité de L. Vastel sur l'aménagement de la place de Gaulle a été totalement tronquée puisque les Fontenaisiens n'ont jamais pu remettre en cause la pertinence de cet immeuble.

Nos propositions en matière d'urbanisme

Nous nous opposerons à un nombre de constructions qui irait au-delà de notre obligation légale de 1 500 logements.

Nous modifierons le PLU dès notre élection pour renforcer la protection des zones pavillonnaires, poumons verts de la ville, pour limiter l'artificialisation des sols et pour imposer des normes plus exigeantes en terme environnemental dans les constructions (THQE, espace pour les vélos).

Nous inciterons les promoteurs et les bailleurs sociaux à travailler ensemble pour introduire 25% de logements sociaux dans toutes les constructions afin de réaliser une réelle mixité sociale, avec le même niveau de qualité pour les logements sociaux que pour les autres.

Le 15 mars, voter pour Gilles Mergy et la liste Un temps d'avance pour Fontenay, ce sera choisir moins de béton et plus de respect de l'environnement !

Grande réunion publique Mercredi 11 mars 2020 à 20H00
à la Salle Pierre Bonnard au 5 rue de l'Avenir

www.untempsdavancepourfontenay.fr



: Un temps d'avance pour Fontenay



@GMERGY

Les logements à venir à Fontenay-aux-Roses à la date du 16 février 2020

Adresse	Nb de logements	Promoteur/Office Public HLM	Date du Permis de Construire initial	Autres informations
PERMIS DE CONSTRUIRE (PC) DEJA ACCORDES (livré, en cours de travaux ou sous recours)				
68 avenue Paul Langevin	62	Bouygues immobilier	24-oct.-16	42 logements en accession et 20 logements sociaux/ en chantier
51 avenue Paul Langevin	40	Eiffage immobilier	19-nov.-18	3 arbres abattus av. Jules Guesde
63/71 avenue Marx Dormoy	121	Nexity (SCCV Fontenay-aux-Roses Marx Dormoy)	5-déc.-18	121 logements (en chantier)
46 rue Marx Dormoy	25	Toit et Joie	25-févr.-19	25 logements en accession sociale
26 rue des Potiers	38	OPH Hauts de Seine Habitat	11-mars-19	logements sociaux
2/4 rue Auguste Lemaire et 5 rue Fourmier	33	Becarre (SCCV Fontenay-Lemaire)	11-mars-19	
76/82 avenue Gabriel Péri	59	Les nouveaux constructeurs (SNC LNC PYRAMIDE PROMOTION)	25-févr.-19	en cours de commercialisation (Le jardin des artistes)
9 avenue du Général Leclerc	14	Avenir immobilier	11-juil.-19	
122 rue Boucicaud et 1 rue Blanchard	30	Demathieu Bard	11-oct.-16	50 places de parking (en chantier)
118 rue Boucicaud et 6/10 rue Blanchard	47	Demathieu Bard (SCCV LA CAVEE)	12-mai-17	102 places de parking - 280 m2 de commerce à diviser
129/131 rue Boucicaud	61	SCI Résidence Franco-Suisse	08-nov.-17	
126 rue Boucicaud	29	Les nouveaux constructeurs (SNC Lnc Upsilon Promotion)	13-avr.-18	en cours de commercialisation (Villa Boucicaud)
4/6/8 place du Général De Gaulle	46	Scv FAR CDG	10-oct.-18	2 bâtiments - 80 places de parking / 156 m2 commerce
2 avenue de Verdun	42	SCCV Far Verdun	25-oct.-19	67 places de parking / stalino-versallais + la Folie comme commerce
9/13 rue du Capitaine Paoli	33	SCI Gambetta	29-janv.-18	
SOUS-TOTAL	680			
PROJETS A VENIR				
rue du Moulin Blanchard	21	OSICA		à l'étude pour 2021 / 21 ou 30 logements
rue Marx Dormoy	47	SEFRI CIME	17-janv.-20	79 places de stationnement
rue du Moulin Blanchard	47	Nexity		demande de permis de construire de septembre 2019
rue du Moulin Blanchard	73	Les Sénoriales		Permis de construire demandé en 09/2019 - SCCV les Sénoriales en ville de Fontenay-aux-Roses créée en 2017
BLAGIS/PARADIS	600			source : https://www.hautsdeinehabitat.fr/renouveau-du-quartier-des-paradis-fontenay
SOUS-TOTAL	788			
PROJETS POTENTIELS AVEC ESTIMATION DU NOMBRE DE LOGEMENTS				
rue des Bénards	40	Multisphères		demande de permis de construire de juillet 2019 / refusée en 12/2019 (suite?)
Avenue de la Division Leclerc (emprise RATP)	617	SPLA DU PANORAMA		Appel d'offre étude « de faisabilité en cours » / Hauteur 30 m + 3m / 10 niveaux possibles (dt 2 niveaux conservés par la RATP) / Voir CCTP SPLA PANORAMA d'aménagement programmée
7/10/14 avenue Lombard et rue des Potiers	A définir			14 rue Lombard préempté par la mairie / Société ABYSS (imprimerie) a déjà pris ses dispositions pour quitter les locaux (3 niveaux possibles)
SOUS-TOTAL	657			
TOTAL GENERAL	2125			

Avec le soutien de :



www.untempsdavancepourfontenay.fr



: un temps d'avance pour Fontenay



: @GMERGY



FSC® C101533
The mark of responsible forestry